

سپریم کورٹ رپورٹ (1998) ایس سی آر Supp. 1

ابدائی ملکیگئی پارٹنر شپ فرم اور دیگر

بنام کے سنتھا کمارن اور دیگران

9 ستمبر 1998

[ڈاکٹر اے۔ ایس۔ آند، وی۔ این۔ کھرے اور ڈی۔ پی۔ وادھوا: جلسہ]

نظر ثانی - عدالت عالیہ کے حکم کو چیلنج کرنے والی خصوصی اجازت کی عرضیاں، سپریم کورٹ نے مسترد کر دی۔ اس کے بعد اسی حکم کو چیلنج کرنے والی عدالت عالیہ میں نظر ثانی کی درخواست دائر کی گئی جسے خصوصی اجازت عرضی میں چیلنج کیا گیا تھا۔ عدالت عالیہ نے نظر ثانی کی درخواست کی اجازت دی۔ عدالت عالیہ کو معلوم ہے کہ اس کے احکامات کے خلاف خصوصی اجازت کی درخواستیں پہلے ہی خارج کر دی گئی ہیں، اس کے پاس خود ساختہ حکم پر نظر ثانی کرنے کا کوئی اختیار یا دائرة اختیار نہیں ہے جو خصوصی اجازت کی درخواستوں میں چیلنج کا موضوع تھا۔ متنازعہ حکم جاری کرتے ہوتے، عدالتی جواز کو غلط استعمال کیا گیا ہے۔ خصوصی اجازت کی درخواستوں کو خارج کرنے کے بعد عدالت عالیہ سے رجوع ہونے والے مدعی علیہاں نے عدالت کے عمل کا غلط استعمال کیا اور گھناؤ نے قانونی چارہ جوئی میں ملوث رہے۔ جس طرح عدالت عالیہ میں نظر ثانی کی درخواست دائر کی گئی اور اس پر سماعت کی گئی، اس نے عدالتی جواز کرایہ اور بے دخلی کی مذمت کی۔

دیوانی اپیلیٹ کا دائرة اختیار: دیوانی اپیل نمبر 4996-4999 آف 1994۔

مدرس عدالت عالیہ کے سی ایم پی نمبر 16541 اور 9/8 16542 اور آر سی ایم پی نمبر 44-45/94 میں 1983 کے سی آر پی نمبر 75-4974 میں 7.4.94 کے فیصلے اور حکم سے۔

اپیل کنندگان کی طرف سے ایس۔ شیو سبرائینس اور وی۔ بالا چندران۔

جواب دہندگان کی جانب سے وی۔ آر۔ ریڈی، ٹی۔ راجا، بے۔ پرکاش نارائن اور سنیل مسرا را کا شامل ہیں۔

عدالت کا درج ذیل فیصلہ سنایا گیا:

یہ اپیلیں مدراس عدالت عالیہ کی جانب سے 1983 کی سول نظر ثانی درخواست نمبر 4974 اور 1994 میں 4975 کے نظر ثانی سی ایم پی نمبر 44 اور 45 میں دیے گئے حکم کے خلاف ہیں۔

رینٹ کنٹرولر نے مدعاعلیہاں 1 اور 2 کی جانب سے دائری گئی بے خلی کی درخواست میں درخواست گزاروں کو اس بنیاد پر بے غل کرنے کا حکم دیا کہ مدعاعلیہاں 1 اور 2 کی جانب سے کرایہ کی ادائیگی میں جان بوجھ کرنا دہندہ کیا گیا ہے۔ درخواست گزار کرایہ داروں کی جانب سے دائرة اپیل پر یہ پایا گیا کہ جائیداد کے مالاکات حق کے حوالے سے ایک حقیقی تازمہ ہے جس کا فیصلہ عدالت دیوانی کر سکتی ہے۔ اپیلیٹ اتحاری نے 27.8.1983 کو رینٹ کنٹرولر کے حکم کا عدم قرار دے دیا۔ مدعاعلیہ نمبر 1 اور 2 نے عدالت عالیہ میں نظر ثانی کی درخاستوں کو ترجیح دی اور 7 دسمبر 1987 کے اپنے حکم کے ذریعہ عدالت عالیہ نے اپیلیٹ اتحاری کے نقطہ نظر کی تصدیق کرتے ہوئے دونوں نظر ثانی درخاستوں کو مسترد کر دیا۔ عدالت عالیہ کے 7 اپریل 1987 کے احکامات سے ناراض مدعاعلیہاں 1 اور 2 نے خصوصی اجازت کی درخواستیں دائر کیں۔ 1987 کے 4039-4040 درخواست گزار پریم کورٹ میں پیش ہوئے۔ دونوں فریقوں کی نمائندگی اس عدالت کے فاضل ولاء نے کی۔ فریقین کے وکیل کو سننے کے بعد خصوصی اجازت کی درخواستیں 16.9.1987 کو غارج کر دی گئیں۔ اس عدالت کی جانب سے خصوصی اجازت کی درخواستیں مسزد ہونے کے بعد مدعاعلیہاں نے نظر ثانی کی درخواستیں دائر کیں۔ عدالت عالیہ میں 1994 کے سی ایم پی 44 اور 45 نے حکم پر نظر ثانی کی درخواست کرتے ہوئے 7.1.1.1987 کو 1983 کی سول نظر ثانی درخاستوں نمبر 4974 اور 4975 کو مسترد کر دیا۔ یہ 7.1.1987 (پرا) کا حکم تھا جو ایس ایل پی (سی) نمبر 4039-4040/87 میں چیلنج کا موضوع تھا۔ خصوصی اجازت کی درخواستیں مسزد ہونے کے بعد

عدالت عالیہ میں نظر ثانی کی درخواستیں دائر کرنے میں بھی 221 دن کی تاخیر ہوئی۔ فاضل سنگل جج نے ہمارے سامنے پیش کیے گئے حکم نامے کے ذریعے نہ صرف 221 دن کی تاخیر کو معاف کیا بلکہ 7 جنوری 1987 کو دیے گئے سابقہ احکامات کا بھی جائزہ لیا، سول نظر ثانی کی درخواستوں میں دیے گئے احکامات کو واپس لے لیا اور سول نظر ثانی کی درخواستوں کی اجازت دی اور کرایہ دار درخواست گزاروں کو بے خل کرنے کا حکم دیا۔ ناراض، اپیل گزار نظر ثانی عرضیوں میں دیے گئے 7.4.1994 کے حکم کے خلاف ہمارے سامنے ہیں۔

ہم نے فریقین کے وکلاء کو سنا ہے۔

عدالت عالیہ کے فاضل واحد جج نے جس طرح نظر ثانی کے دائرہ اختیار کا استعمال کیا، اس کے بعد اس عدالت نے فریقین کے وکلاء کو سنتے کے بعد خود ساختہ حکم نامے کے خلاف خصوصی اجازت کی درخواستیں خارج کر دی تھیں، کم از کم یہ مناسب نہیں تھا۔ اس مرحلے پر فاضل واحد جج کی مداخلت عدالتی نظم و ضبط کی خلاف ورزی ہے۔ عدالت عالیہ کو معلوم تھا کہ 7.1.87 کے احکامات کے خلاف خصوصی اجازت کی درخواستوں کو اس عدالت نے پہلے ہی خارج کر دیا تھا۔ لہذا اس عدالت عالیہ کے پاس خود ساختہ حکم پر نظر ثانی کرنے کا کوئی اختیار یاد ادا کرنا نہیں تھا، چونچنہ ناکام ہونے کے بعد اس عدالت میں خصوصی اجازت کی عرضیوں میں چلنچ کا موضوع تھا۔ 4.7.1994 کو منکورہ حکم جاری کر کے عدالتی جواز کو قربان کر دیا گیا ہے۔ اس عدالت کی جانب سے خصوصی اجازت کی درخواستیں مسترد ہونے کے بعد عدالت عالیہ اسی حکم کے خلاف نظر ثانی کی کوئی درخواست قبول نہیں کر سکا۔ مقدمے کے حقائق اور حالات میں نظر ثانی کی درخواستوں کا مذاق اڑانا اس عدالت کے حکم کی توہین تھی۔ ہم اپنی سخت ناپسندیدگی کا اظہار کرتے ہیں اور امید کرتے ہیں کہ مستقبل میں ایسا کوئی موقع نہیں آئے گا جب ہمیں ایسا کہنا پڑے۔ ان حالات میں عدالت عالیہ کا دائرہ اختیار بالکل غلط تھا۔ اس عدالت کی جانب سے خصوصی اجازت کی درخواستیں خارج کیے جانے کے بعد عدالت عالیہ سے رجوع ہونے والے مدعی علیہاں نے عدالتی عمل کا غلط استعمال کیا اور گھناؤ نے مقدمے بازی میں ملوث رہے۔ ہم اس عدالت کی طرف سے خصوصی اجازت کی درخواستوں کو مسترد کرنے کے بعد عدالت عالیہ میں نظر ثانی کی درخواستیں دائر کرنے اور

ان کی سماعت کرنے کے طریقہ کار کی سختی سے مذمت کرتے ہیں۔ اپلیں اس مختصر بنیاد پر کامیاب ہونے کی متحقیق ہیں۔ نتیجتاً ان اپلیوں کو منظور کر لیا جاتا ہے اور نظر ثانی درخواستوں میں 7.4.1994 کو جاری کردہ حکم کو رد کر دیا جاتا ہے۔ جواب دہنڈگان کو آخر اجات کے طور پر 10,000 روپے ادا کرنے ہوں گے۔

آر۔ پی۔

اپلیوں کی منظوری دی جاتی ہے۔